



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-618

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 23. srpnja 2021.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine 11.538.048,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine oznake: a) 1. kat. čest. 1189/1 u naravi neplodno površine 420m², 2. kat. čest. 1191/2 u naravi neplodno površine 69m², 3. kat. čest. 1192/1 u naravi neplodno površine 815 m², 4. kat. čest. 1192/2 u naravi robna kuća - zgrada sa zemljištem površine 935 m², 5. kat. čest. 1192/3 u naravi neplodno površine 396 m², 6. kat. čest. 1192/4 u naravi neplodno površine 1598 m², 7. kat. čest. 1192/8 u naravi neplodno površine 47 m², 8. kat. čest. 1192/9 u naravi neplodno površine 55 m², 9. kat. čest. 1193/2 u naravi pašnjak površine 12 m², 10. kat. čest. 1193/5 u naravi neplodno površine 141 m², 11. kat. čest. 1196/3 u naravi pašnjak površine 85 m², 12. kat. čest. 1197/4 u naravi pašnjak površine 289 m², 13. kat. čest. 1199/2 u naravi oranica površine 102 m², ukupne površine 4964 m², sve ZU 12139 k.o. Zadar i b) kat.čest. 1190/2 ZU 12386 k.o. Zadar i to 8. suvlasnički dio:936/1860, namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 127.463,70 kuna

b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 u iznosu od 11.410.584,30 kuna.

c) Nalaže se razlučnom vjerovniku TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 da na ime troškova unovčenja nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova uplatiti iznos od 127.463,70 na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR6623400091190027245 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb te da u istom roku ovom sudu dostavi dokaz o uplati.

II Ako razlučni vjerovnik-kupac TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827, u određenom roku iz točke I c) izreke ovog rješenja ne uplati iznos od 127.463,70 kuna, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom.

Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-469 od 3. prosinca 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku pobliže opisanih u izreci ovog rješenja.

3. Podneskom od 18. svibnja 2021., koji je 19. svibnja 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene nekretnina u iznosu od 11.538.04 8,00 kuna.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-588 od 25. svibnja 2021. ponuditelju TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u točki III i IV.

5. Podneskom od 15. lipnja 2021. stečajna upraviteljica (broj stranica spisa 3706-3714) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 24. lipnja 2021. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

6. U tom podnesku, stečajna upraviteljica je napravila obračun troškova koji terete svaku prodanu nekretninu na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti, dala prikaz izravnih troškova koji terete svaku prodanu nekretninu u cijelosti, te neizravne troškove koji terete stečajnu masu ali se namiruju razmjerno vrijednosti pojedine nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu. Tako je, u tablici I "Unovčena imovina stečajnog dužnika" navela da su nekretnine navedene u izreci ovog rješenja prodane za ukupno 11.538.048,00 kuna, a da preostala unovčena imovina koja uključuje i ovu prodanu nekretninu iznosi 33.294.989,24 kuna. U tablici II je stečajna upraviteljica navela pod rednim brojem od 1 do zaključno 10 imovinu koja još nije prodana te navela procijenjene vrijednosti, te očekivanu vrijednost unovčenja u visini od 9.022.000,00 kuna. U tablici III (Vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 15. prosinca 2020.) navedena je imovina stečajnog dužnika sa iznosima za koje je unovčena, odnosno sa iznosima za koje se očekuje da će biti unovčena te učešće te imovine ponaosob u odnosu na ukupnu stečajnu masu. Iz navedene tablice III proizlazi da nekretnina navedena u izreci ovog rješenja sudjeluje u ukupnoj stečajnom masu sa učešćem od 27,3%. Temeljem tog postotka učešće izvršila je raspodjela neizravnih troškova koje služe za obračun troškova razlučnom vjerovniku TENANT d.o.o. i za koji njihov iznos će se umanjiti ostvarena kupovna koja pripada tim razlučnom vjerovniku. U tablici IV su navedeni izravni troškovi za razdoblje od 2. studenog 2018. do 5. lipnja 2021. koji se u punom iznosu (100%) namiruju iz ostvarene kupovnine, pa tako trošak javne dražbe iznosi 1.100,00 kuna,

te se u punom iznosu naplaćuju iz ostvarene kupovnine za određene nekretnine koje terete pojedini navedeni troškovi.

U tablici V su navedeni neizravni troškovi za razdoblje od 2. studenog 2018. do 5. lipnja 2021. koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno sa 27,30%, u koje spadaju: knjigovodstveni troškovi, izrada završnog stečajnog računa, trošak platnog prometa, materijalni troškovi (uredski materijal, poštarine), trošak mobitela, trošak nagrade stečajnoj upraviteljici.

U obrazloženje neizravnih troškova stečajna upraviteljica navodi da su oni obračunati na dan 5. lipnja 2021. umanjeni za iznose koji su obračunati i naplaćeni u prethodnoj razdiobi kupovnine razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. (obračun izravnih i neizravnih troškova sa stanjem na dan 15.12.2020. u Prijedlogu razdiobe kupovnine razlučnom vjerovniku B2 Kapital). Neizravni troškovi ostvareni u razdoblju od 15.12.2020. do 05.06.2021. obračunati su sukladno utvrđenom pripadajućem alikvotnom udjelu razlučnog vjerovnika Tenant d.o.o. Od red.br.1. do zaključno 5. prikazani su redovni troškovi ovog stečajnog postupka. Pod red.br.6. prikazan je ukupan trošak nagrade stečajnoj upraviteljici. Sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015) i to članak 6.i 7. U odnosu na ukupno ostvarenu stečajnu masu, stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kuna, a što čini trošak isplate u iznosu od 677.250,00 kuna. Prilikom razdiobe kupovnine B2 Kapitalu d.o.o. već je raspoređen dio troška nagrade stečajnoj upraviteljici te je preostao iznos iskazan pod red.br.6. Tabele.

Na ime preuzimanja nekretnine Poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru, a za koju je kupac-razlučni vjerovnik Tenant d.o.o. izjavio prijeboj svoje tražbine na procijenjenu vrijednost nekretnine koja iznosi 11.538.048,00 kuna valja društvo Tenant d.o.o. uplatiti na ime izravnih i neizravnih troškova iznos od 127.463,70 kuna.

7. Razlučni vjerovnik 16. srpnja 2021. u spis dostavio podnesak u kojem je navedeno da je isti vjerovnik suglasan sa prijedlog stečajne upraviteljice od 15. lipnja 2021.

8. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 23. srpnja 2021. stečajna upraviteljica je izjavila da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 15. lipnja 2021.

9. Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

10. Odredbom članka 248. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

11. Odredbom članka 254. stavak 3. propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

12. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajne upraviteljice od 15. lipnja 2021., te utvrđenjima na ročištu održanom 23. srpnja 2021., ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

13. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

14. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

15. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

16. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost stečajne mase ukupno iznosi 30.460.297,00 kuna (broj stranice spisa 3708), tada ovaj sud zaključuje da u ovom postupku stečajnoj upraviteljica ima pravo na visinu nagrade najviše 630.000,00 kuna bruto uvećano za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, pa joj razmjerno u odnosu na prodanu imovinu navedenu u izreci ovog rješenja koja u cjelokupnoj stečajnoj masi sudjeluje sa 27,3% pripada nagrada u iznos od 112.523,60 kuna, međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

17. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

18. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 23. srpnja 2021., ovaj sud je odlučio da se za predmetnu nekretninu prvo namire troškovi unovčenja u korist stečajnog dužnika u iznosu od 127.463,70 kuna, a potom s preostalim iznosom od 11.410.584,30 kuna djelomično tražbina razlučnog vjerovnika TENANT d.o.o. i to prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

19. Zbog toga je kupca-razlučnog vjerovnika trebalo obvezati da na ime troškova unovčenja ove nekretnine uplati iznos od 127.463,70 kuna na račun stečajnog dužnika te da u istom roku sudu dostavi dokaz o uplati.

20. Odgovarajućom primjenom članka 125. stavka 4. OZ-a, u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, odlučeno je da ako kupac-razlučni vjerovnik ne uplati iznos od 127.463,70 kuna na ime razlike troškova unovčenja, odnosno onog iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom.

U Splitu 23. srpnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split
- FINA Split po pravomoćnosti
- odvjetnik Damir Gruić, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2fe-2857c**

Kontrolni broj: **04f1b-2c2b8-81708**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.